

HIRDETMÉNY

a földhasználati nyilvántartást érintő jogszabályi változásokról

Felhívjuk a figyelmet, hogy 2013. év elejével jelentős mértékben változtak a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.), valamint földhasználati nyilvántartásról szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (R.) földhasználati nyilvántartást érintő rendelkezései, amelyekről az alábbiakban szeretnénk Tisztelt Ügyfeleinket tájékoztatni:

1. **Aki termőföldet használ – beleértve a zártkerti ingatlanokat is! - köteles a használatot** annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) **nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. 2013. január 1. napjától** nem csak az 1 hektár meghaladó, hanem minden termőföld használatot be kell jelenteni a területileg illetékes járási földhivatalnál!

A bejelentési kötelezettség nem terjed ki az **erdő művelési ágú területekre.**

2. Bővül a nyilvántartott adatok köre, ezért **a már bejelentett földhasználók is kötelesek a következő adataikat**, az erre szolgáló bejelentő lapon **közölni** az illetékes járási földhivatallal:

- magánszemély személyazonosító jele (személyi száma)
- magánszemély állampolgársága,
- cég esetén a statisztikai azonosító (törzsszám) és a cégjegyzékszám.
- Amennyiben a földhasználó családi gazdálkodónak minősül, R. alapján a családi gazdaság nyilvántartási számát is be kell jelenteni, valamint szükséges annak megjelölése, hogy a földterület a családi gazdasághoz tartozik. (Az a földrészlet tartozik a családi gazdasághoz, amelyet a Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága a családi gazdaság használatába regisztrált.)

A fenti adatokat 2013. február 1. és 2013. március 30. között kell bejelenteni!

3. **2013. február 1-től kezdődően az osztatlan közös tulajdonban lévő termőföldek esetében, amennyiben a földhasználat nem volt bejelentve, vagy a bejelentett földhasználat módosítására kerül sor** a tulajdonostársaknak a Tft. 11/B-H. §-ai alapján **használati megállapodást** kell kötniük és azt a megosztási vázrajzzal együtt **be kell nyújtaniuk** a földhasználati nyilvántartásba való bejegyzés végett.

Felhívjuk a figyelmet, hogy bármely fenti előírás megsértése esetén a Tft. rendelkezései szerint a földhivatal köteles a földhasználót/tulajdonost földhasználati bírsággal sújtani, melynek összege az érintett termőföld aranykorona értékének ezerszerese, de minimum 10.000,- Ft.

A szükséges nyomtatványok megtalálhatók a www.foldhivatal.hu honlapon, valamint a járási földhivataloknál. Amennyiben a szabályokkal kapcsolatban kérdésük merül fel, kollégáink szívesen állnak rendelkezésükre!

Tisztelettel:

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala

Földhivatal neve:
Érkezési idő:
Iktatószám:
Pótlapok száma:
Mellékelt okiratok, szerződések száma:

FÖLDHASZNÁLATI BEJELENTÉSI ADATLAP

I. Földhasználó adatai

1. Magánszemély földhasználó adatai:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága:

Lakcíme:

Ha a földhasználó családi gazdálkodó, a családi gazdaságának nyilvántartási száma:

2. Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:

Megnevezése:

Statisztikai azonosítója (törzsszám):

Cégjegyzékszám (cég esetében):

Székhelye (telephelye):

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy:

Családi- és utóneve:

Lakcíme:

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

II. A használt földterületre vonatkozó adatok

1. Földterület adatai:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

A használat jogcíme:

A teljes földrészletet/alrészletet használja-e?
ha nem, vázlatot mellékelte-e?

Igen Nem
Igen Nem

A használt terület nagysága (ha, m²):

A használt terület aranykorona-értéke (AK):

Használat kezdő időpontja (év, hó, nap):év.....hó.....nap

Használat lejárati időpontja (év, hó, nap):év.....hó.....nap

Ha a földrészlet az ingatlan-nvlyántartás szerint alrészletekre bontott:

Alrészlet jele	Művelési ága	Minőségi osztálya	Terület nagysága (ha, m ²)	Aranykorona értéke (AK)

2. Földterület adatai:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

A használat jogcíme:

A teljes földrészletet alrészletet használja-e? Igen Nem
 ha nem. vázlatot mellékelte-e? Igen Nem

A használt terület nagysága (ha, m²):

A használt terület aranykorona-értéke (AK):

Használat kezdő időpontja (év. hó. nap):

Használat lejárati időpontja (év. hó. nap):

Alrészlet jele	Művelési ága	Minőségi Osztálya	Terület nagysága (ha, m ²)	Aranykorona-értéke (AK)

3. Összes használatba vett földterület:

Terület nagysága (ha, m²) Aranykorona-értéke (AK)

--	--

III. Használatba adó adatai¹

1. Magánszemély használatba adó adatai:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

2. Gazdálkodó szervezet használatba adó adatai:

Gazdálkodó szervezet megnevezése:.....

Székhelye (telephelye):.....

Statisztikai azonosítója (törzsszám):.....

Képviselőtében eljáró személy:.....

Családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

Kelt:20....évhónap Kelt:20....évhónap

.....
használatba adó magánszemély
gazdálkodó szervezet használatba adó képviselőjének
aláírása (csak akkor kell aláírni, ha a III/1. vagy 2.
pontok kitöltésre kerültek)

.....
földhasználó magánszemély
gazdálkodó szervezet földhasználó képviselőjének
aláírása

IV. Gazdálkodó szervezet földhasználó nyilatkozatai

Nyilatkozat

..... (földhasználó gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőtében
.....(név) nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezetnek a bejelentésben
feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat törvényben foglalt korlátozásokba nem ütköznek.

Kelt: 20....évhónap

.....
aláírás

Nyilatkozat

..... (földhasználó gazdálkodó szervezet megnevezése)
cég képviselőtében.....(név) nyilatkozom, hogy az aláírási címpéldányomat
aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza/nem tartalmazza.

Kelt: 20....évhónap

.....
aláírás

¹Csak akkor kell kitölteni, ha a használat nem tulajdonjogon, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogon alapul

Nyilatkozat
(Korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanóságáról)

.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviseletében
.....(név) a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy a földhivatalhoz korábban benyújtott, illetve a földhivatal által korábban beszerzett,számon iktatott - a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében foglalt - okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.

Kelt..... 20..... év..... hó..... nap.

.....
aláírás

V. Magánszemély földhasználó nyilatkozatai

Nyilatkozat

..... (név) nyilatkozom, hogy a bejelentésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat törvényben foglalt korlátozásokba nem ütközök.

Kelt: 20.....évhónap

.....
aláírás

Nyilatkozat

..... (név) nyilatkozom, hogy családi gazdálkodónak minősülök.

Kelt: 20.....évhónap

.....
aláírás

Nyilatkozat
(Szívességi földhasználat bejelentéséhez)

.....(név) földhasználó nyilatkozom, hogy a jelen bejelentésemben szereplő, az általam használt (település, hrsz).....földrészlet használatba adójának a Ptk. 685. § b) pontja szerint közeli hozzátartozója,* vagyok.

Kelt 20.....év.....hó nap.

.....
aláírás

**A Ptk. 685.§ b) pontja alapján közeli hozzátartozók: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.*

A földhivatal tölti ki!

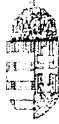
Az igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

.....
pénztáros

A földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kelt..... 20.....évhó nap.

.....
ügyintéző aláírása



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NAGYKANIZSAI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Földhasználati nyilvántartási kérelem

A kérelmező adatai:

Családi és utónév (cégnév).....

Születési név.....

Születési idő..... Anyja neve

Lakcím (székhely, telephely).....

Cég esetén statisztikai számjel.....

Kérem a Tisztelt Földhivatalt, hogy a

- földhasználat nyilvántartásba vétele; *

- földhasználat törlése; *

- adatváltozás bejelentése; *

- egyéb tárgyú ügyben, éspedig:

* A dőlt betűs szövegrészek
esetén a megfelelőt kérjük,
hogy húzza alá

céljából benyújtott beadványom ügyében az eljárást folytassa le.

Mellékelten csatolok db földhasználati bejelentő lapot;

..... db haszonbérleti szerződést;

..... db térképvázlatot;

..... db egyéb okiratot:

Az eljárásban érintett földrészletek száma: db

A beadványban szereplő ingatlanok:

Település

Helyrajzi szám

Alulírott kijelentem, hogy a bejelentett termőföldek használata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Kelt:

.....
kérelmező

A Földhivatal tölti ki!

Az eljárásért fizetendő igazgatási-szolgáltatási díj: Ft. (6000/12000 Ft)

Kelt: Nagykanizsa, 2013.

.....
földhivatali ügyintéző